

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Baixo |                 |                 |                 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                 | PP-4            | R-8             | PIS             |
| Material        | 1.213,14                            | 1.331,64        | 1.268,94        | 916,68          |
| Mão-de-obra     | 1.155,93                            | 969,90          | 912,11          | 787,69          |
| Desp. Administ. | 158,75                              | 42,21           | 37,98           | 39,37           |
| Equipamento     | 5,55                                | 5,37            | 5,63            | 2,81            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.533,37</b>                     | <b>2.349,12</b> | <b>2.224,66</b> | <b>1.746,55</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Normal |                 |                 |                 |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                  | PP-4            | R-8             | R-16            |
| Material        | 1.280,48                             | 1.246,20        | 1.104,91        | 1.091,65        |
| Mão-de-obra     | 1.583,68                             | 1.400,87        | 1.257,90        | 1.209,36        |
| Desp. Administ. | 149,05                               | 178,73          | 82,46           | 68,24           |
| Equipamento     | 0,39                                 | 0,07            | 7,54            | 7,19            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>3.013,60</b>                      | <b>2.825,87</b> | <b>2.452,81</b> | <b>2.376,44</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residenciais - Alto |                 |                 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                 | R-8             | R-16            |
| Material        | 1.855,96                            | 1.551,68        | 1.552,25        |
| Mão-de-obra     | 1.718,28                            | 1.331,07        | 1.495,11        |
| Desp. Administ. | 140,91                              | 97,23           | 84,34           |
| Equipamento     | 0,48                                | 7,12            | 10,79           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>3.715,63</b>                     | <b>2.987,10</b> | <b>3.142,49</b> |

#### REPRESENTATIVO

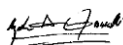
| Item            | Médio           | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material        | 1.310,32        | 49,08%       |
| Mão-de-obra     | 1.256,54        | 47,07%       |
| Desp. Administ. | 98,12           | 3,68%        |
| Equipamento     | 4,81            | 0,18%        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.669,79</b> | <b>100%</b>  |

Variação 0,09%

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Normal |                 |                 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                             | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 1.241,91                          | 1.016,25        | 1.378,32        |
| Mão-de-obra     | 1.402,07                          | 1.265,93        | 1.685,93        |
| Desp. Administ. | 110,48                            | 87,22           | 97,84           |
| Equipamento     | 12,74                             | 8,08            | 12,52           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.767,20</b>                   | <b>2.377,48</b> | <b>3.174,61</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Alto |                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                           | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 1.460,53                        | 1.234,16        | 1.659,88        |
| Mão-de-obra     | 1.415,50                        | 1.301,52        | 1.734,17        |
| Desp. Administ. | 110,49                          | 87,22           | 97,83           |
| Equipamento     | 12,74                           | 8,15            | 12,43           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.999,26</b>                 | <b>2.631,05</b> | <b>3.504,31</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) |                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                 | RP1Q                                                               | GI              |
| Material        | 1.091,18                                                           | 612,62          |
| Mão-de-obra     | 1.508,25                                                           | 704,26          |
| Desp. Administ. | 0,00                                                               | 0,00            |
| Equipamento     | 7,07                                                               | 2,98            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.606,50</b>                                                    | <b>1.319,86</b> |



**Vitor Araujo Grasselli**  
Diretor



**Douglas Luiz Vaz da Silva**  
Presidente